



OTSUS

25.11.2024 nr 7-10/2024-025

## **Loo Elekter AS võrguteenuste osutamise tüüptingimuste koostöölastamine**

### **1. Haldusmenetluse alustamine**

Elektrituruseaduse (edaspidi ELTS) § 93 lg 6 punkti 6 ja ELTS § 73 lõike 1 kohaselt koostöölastab Konkurentsiamet võrguteenuste osutamise tüüptingimused.

ELTS § 73 lõike 2 sätestab, et Konkurentsiamet ei koostöölasta tüüptingimusi, kui nende sisu ei vasta võrgutasude koostöölastamise aluseks olnud võrguettevõtja ja võrguteenuste kasutaja õiguste ja kohustuste tasakaalule või kui tüüptingimus kahjustab teist poolt ebamõistlikult võlaõigusseaduse (VÕS) tähenduses.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 14 lõike 1 kohaselt esitatakse haldusmenetluse algatamiseks haldusorganile vabas vormis avaldus (taotlus).

18.11.2024 edastas Loo Elekter AS Konkurentsiametile taotluse koostöölastada võrguteenuse osutamise tüüptingimused.

Lähtudes eeltoodust viis Konkurentsiamet läbi menetluse Loo Elekter AS võrguteenuse osutamise tüüptingimuste osas. Hetkel kehtivad Konkurentsiameti 23.03.2018 otsusega nr 7-10/2018-009 koostöölastatud võrguteenuste osutamise tüüptingimused.

### **2. Menetlusosalised**

Loo Elekter AS registrikood on 10017616, aadress Saha tee 16, Loo alevik, 74201 Harju maakond. E-post: [looelekter@looelekter.ee](mailto:looelekter@looelekter.ee).

### **3. Asjaolud ja menetluse käik**

14.11.2024 registreeriti Konkurentsiametis Loo Elekter AS taotlus võrguteenuse osutamise tüüptingimuste koostöölastamiseks.

15.11.2024 saatis Konkurentsiamet e-kirjaga oma kommentaarid esitatud võrguteenuse osutamise tüüptingimustele. Kommentaarides juhtis Konkurentsiamet tähelepanu ebatäpsustele taotletud tüüptingimustes ning vajadusele muuta sõnastust selgemaks, et parandada arusaadavust ja tagada täpne ELTS-i nõuete täitmine.

Konkurentsiamet palus muuta ja täiendada tüüptingimuste punkte 1.1, 2.1.1 kuni 2.1.3, 3.1, 3.7, 6.6, 7, 8.1, 8.5, 9.1, 14.2 ja 15.5.

18.11.2024 esitas Loo Elekter AS parandatud võrguteenuse osutamise teenuse tüüptingimused kooskõlastamiseks. Parandatud võrguteenuse osutamise teenuse tüüptingimustes ettevõtja nõustus Konkurentsiameti ettepanekutega, välja arvatud punkti 6.6 osas (selgitused järgmises punktis).

#### **4. Konkurentsiameti hinnang kooskõlastamiseks esitatud tüüptingimuste osas**

VÕS § 35 lõige 1 sätestab, et tüüptingimuseks loetakse lepingutingimust, mis on eelnevalt välja töötatud tüüplepingutes kasutamiseks või mida lepingupooled muul põhjusel ei ole eraldi läbi rääkinud ja mida tüüptingimust kasutav lepingupool (tingimuse kasutaja) kasutab teise lepingupoole suhtes, kes ei ole seepärast võimeline mõjutama tingimuse sisu.

ELTS § 87 lõige 1 sätestab andmed, mis kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas või elektroonilises vormis sõlmitud võrguleping peab sisaldama:

- 1) võrguettevõtja nimi, äriregistrikood, aadress ja e-posti aadress;
- 2) võrgulepingu alusel osutatavate teenuste kirjeldus;
- 3) võrgulepingu alusel osutatavate teenuste kvaliteedi põhinäitajad või viide kättesaadavale dokumendile, milles on põhinäitajad esitatud;
- 4) osutatavate hooldusteenuste kirjeldus;
- 5) lepingu alusel makstavate tasude kohta asjakohase teabe saamise viis;
- 6) lepingu ja selle alusel osutatavate teenuste tingimuste muutmise ja lepingu ülesütlemise tingimused, sealhulgas lepingu tasuta ülesütlemise tingimused;
- 7) kui võrgulepingu alusel osutatavate teenuste kvaliteet ei ole lepingutingimustega kooskõlas, siis andmed selle kohta, kuidas korraldatakse tarbijale raha tagastamine või hüvitise maksmine või muul viisil hüvitamine;
- 8) võrgulepingu alusel esitatava arve hilinemise või võrguettevõtjast või elektrimüüjast tuleneval põhjusel ebatäpse arve esitamise ja ettemakse korral andmed selle kohta, kuidas korraldatakse tarbijale raha tagastamine, tasaarveldamine, hüvitise maksmine või muul viisil hüvitamine;
- 9) lepingu alusel makstava tasu vähemalt kaks erinevat tasumisviisi;
- 10) teave kaebuste käsitlemise kohta;
- 11) võrgulepingu puhul lepingu tähtaeg.

Lepingutingimuste tüüptingimustes kajastamise sisu ja ulatus on võrguettevõtja pädevuses ning seaduses nõutavad andmed ja teave võivad olla kas kliendi võrgulepingus või selle juurde kuuluvates tüüptingimustes.

Lepingutingimuste tüüptingimustes kajastamine annab kliendile kindluse, et võrguettevõtja kohtleb sarnaseid kliente võrdselt.

Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu ELTS § 87 lõike 1 nõuete täitmisele kooskõlastamiseks esitatud tüüptingimustes.

1. Tüüptingimuste punktis 1.1 on toodud võrguettevõtja nimi, äriregistrikood, aadress ja e-posti aadress.

2. Võrgulepingu alusel osutatavate teenuste kirjeldus on toodud tüüptingimuste peatükis 3.

3. Võrgulepingu alusel osutatavate teenuste kvaliteedi põhinäitajad on toodud tüüptingimuste punktis 4.
4. Osutatavate hooldusteenuste kirjeldus on tüüptingimuste punktides 5.1, 5.2 ja 5.4.
5. Lepingu alusel makstavate tasude kohta asjakohase teabe saamise viis on toodud tüüptingimuste peatükkides 6 ja 11.
6. Lepingu ja selle alusel osutatavate teenuste tingimuste muutmise ja lepingu ülesütlemise tingimused, sealhulgas lepingu tasuta ülesütlemise tingimused on toodud tüüptingimuste peatükkides 13 ja 14.
7. Teave kui võrgulepingu alusel osutatavate teenuste kvaliteet ei ole lepingutingimustega kooskõlas, siis andmed selle kohta, kuidas korraldatakse tarbijale raha tagastamine või hüvitise maksmine või muul viisil hüvitamine on toodud tüüptingimuste punktides 4.1 ja 4.2.
8. Võrgulepingu alusel esitatava arve hilinemise või võrguettevõtjast või elektrimüüjast tuleneval põhjusel ebatäpse arve esitamise ja ettemakse korral andmed selle kohta, kuidas korraldatakse tarbijale raha tagastamine, tasaarveldamine, hüvitise maksmine või muul viisil hüvitamine on toodud tüüptingimuste peatükis 11.
9. Lepingu alusel makstava tasu vähemalt kaks erinevat tasumisviisi pole tüüptingimustes kajastatud. Võrguettevõtja soovib seda nõudmist kliendiga kokku leppida sõlmitavas võrgulepingus.
10. Teave kaebuste käsitlemise kohta on toodud tüüptingimuste peatükis 16.
11. Lepingu tähtaeg on toodud tüüptingimuste peatükis 13.

Tüüptingimuste läbivaatamisel tekkisid küsimused punkti 6.6 sisu osas. See seisnes selles, et taotluses sedastati, et kui mõõdetud kasutusvõimsus elektrienergia tarbimisel ja/või võrku andmisel ületab lepingulist võrguühenduse vastavasuunalist läbilaskevõimet, maksab klient võrguühenduse läbilaskevõime ületamise eest ületatud osa eest 5-kordset (viiekordset) hinnakirjas toodud kasutusvõimsuse tasu.

Konkurentsiamet soovis täiendavaid selgitusi võrguühenduse läbilaskevõime ületamisel ületatud osa eest 5-kordse tasu osas. Samuti tegi amet ettepaneku kaaluda tasu vähendamiseks 3-kordsele kasutusvõimsuse tasule sarnaselt nagu on Elektrilevi OÜ tüüptingimustes.

Loo Elekter AS selgitas, et kolmekordse kuutasu tingimus on Elektrilevi OÜ madalpinge kuni 63A tüüptingimustes. Elektrilevi OÜ tüüptingimustes üle 63A ja keskpingel tüüptingimustes kasutatakse viiekordset kasutusvõimsuse tasu.

Loo Elekter AS võrgulepingu tüüptingimuste punkti 6.6 mõju on piiratud, sest võrguühenduse kasutusvõimsuse tasu on rakendatav ettevõtja poolt keskpingel 10 kV (paketid M7 ja M8) kasutajatele (mh kui võrrelda Elektrilevi OÜ tingimustega, siis tuleb võrrelda tingimusi keskpingel).

Ettevõtja juhtis tähelepanu asjaolule, et nende võrguühenduse kasutusvõimsuse tasu on väiksem kui Elektrilevi OÜ madalpinge kuutasu, mistõttu ka preventiivne mõju rikkumise vältimiseks oleks väiksem. Seetõttu soovis ettevõtja jääda esialgse taotluse juurde.

Analüüsinud esitatud seisukohti ja põhjendusi jõudis Konkurentsiamet järeldusele, et taotlusega soovitud kasutusvõimsuse ületanud osale viiekordne hinnakirjas toodud kasutusvõimsuse tasu

rakendamine on põhjendatud. Sellisel juhul on tagatud ka keskpingel (10 kV), et mõõdetud kasutusvõimsus elektrienergia tarbimisel ja/või võrku andmisel ei ületaks lepingulist võrguühenduse vastavasuunalist läbilaskevõimet.

Tervikuna leidis Konkurentsiamet, et kooskõlastamiseks esitatud võrguteenuse osutamise tüüptingimuste sisu vastab võrguettevõtja ja võrguteenuste kasutaja õiguste ja kohustuste tasakaalule ega kahjusta teist poolt ebamõistlikult VÕS-i tähenduses.

## 5. Kokkuvõte

ELTS § 73 lg 2 kohaselt ei kooskõlasta Konkurentsiamet võrguteenuste osutamise tüüptingimusi, kui nende sisu ei vasta võrgutasude kooskõlastamise aluseks olnud võrguettevõtja ja võrguteenuste kasutaja õiguste ja kohustuste tasakaalule või kui tüüptingimus kahjustab teist poolt ebamõistlikult VÕS-i tähenduses.

VÕS § 37 lg 3 sätestab, et lepingu osaks ei loeta tüüptingimust, mille sisu, väljendusviis või esituslaad on niivõrd ebataoline või arusaamatu, et teine lepingupool ei võinud selle tingimuse olemasolu lepingus mõistlikkuse põhimõttest lähtudes oodata või seda tingimust olulise pingutuseta mõista.

VÕS § 42 lg 1 kohaselt on tüüptingimus tühine, kui see lepingu olemust, sisu, sõlmimise viisi, lepingupoolte huvisid ja teisi olulisi asjaolusid arvestades kahjustab teist lepingupoolt ebamõistlikult, eelkõige siis, kui tüüptingimusega on lepingust tulenevate õiguste ja kohustuste tasakaalu teise lepingupoole kahjuks oluliselt rikutud. Ebamõistlikku kahjustamist eeldatakse, kui tüüptingimusega kaldutakse kõrvale seaduse olulisest põhimõttest või kui tüüptingimus piirab teise lepingupoole lepingu olemusest tulenevaid õiguseid ja kohustusi selliselt, et lepingu eesmärgi saavutamine muutub küsitavaks. Tüüptingimuse tühisust ja sellega seotud asjaolusid hinnatakse lepingu sõlmimise aja seisuga.

VÕS § 42 lg 2 sätestab, et tüüptingimust ei loeta ebamõistlikult kahjustavaks, kui see puudutab lepingu põhilist eset või hinna ja üleantu väärtuse suhet või kui tingimuse sisu tugineb õigusaktil, millest ei saa lepingupoolte kokkuleppel kõrvale kalduda.

Konkurentsiamet on läbi töötanud Loo Elekter AS poolt kooskõlastamiseks esitatud võrguteenuse osutamise tüüptingimused, võttes arvesse nende kohta menetluse käigus esitatud seisukohtasid ja selgitusi.

Ameti hinnangul vastavad Loo Elekter AS võrguteenuse osutamise tüüptingimused ELTS § 73 lg-s 2 sätestatud nõuetele ning võrguettevõtja ja teenuse kasutaja õiguste ja kohustuste tasakaalule. Kooskõlastamiseks esitatud tüüptingimused ei ole vastuolus VÕS § 37 lg-s 3 ja § 42 lg-tes 1-2 sätestatuga. Tüüptingimustes ei kalduta kõrvale seaduses sätestatud olulistest põhimõtetest ning need ei ole vastuolus ELTS-s toodud alustega.

Eeltoodu alusel ning juhindudes ELTS § 73 lõigetest 1-2, § 93 lõike 6 punktist 6, VÕS § 37 lõikest 3, § 42 lõigetest 1-2

### otsustan:

kooskõlastada Loo Elekter AS poolt 18.11.2024 esitatud võrguteenuse osutamise tüüptingimused vastavalt otsuse lisale.

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on õigus otsuse või selle osa tühistamiseks esitada 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Haab  
regulatsiooniteenistuse juhataja – peadirektori asetäitja

Lisa: „Loo Elekter AS võrgulepingu tüüptingimused.pdf“